

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



WILHELMINALAAN 4

2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 1.450 EXCL BTW P/M

Multifunctionele winkel en/of kantoorruimte aan de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn

INLEIDING

WILHELMINALAAN 4, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

Multifunctionele winkel en/of kantoorruimte aan de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn gelegen aan de Wilhelminalaan 4 te Alphen aan den Rijn.

Deze winkel-/kantoor-/praktijkruimte is aan de rand van het centrum gelegen en heeft een frontbreedte van 11m1 en een oppervlakte van circa 87 m².

Huurprijs: € 1.450,= per maand, exclusief BTW



LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 4, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

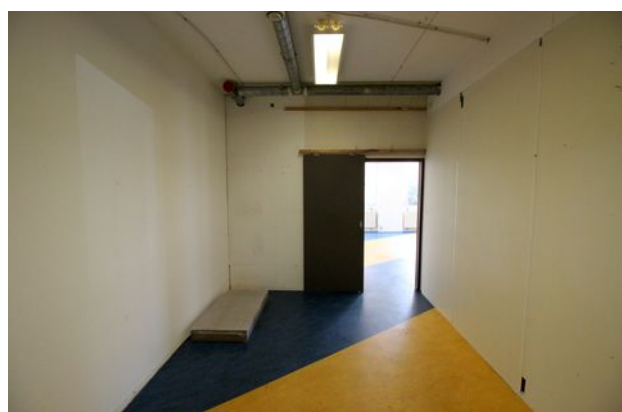
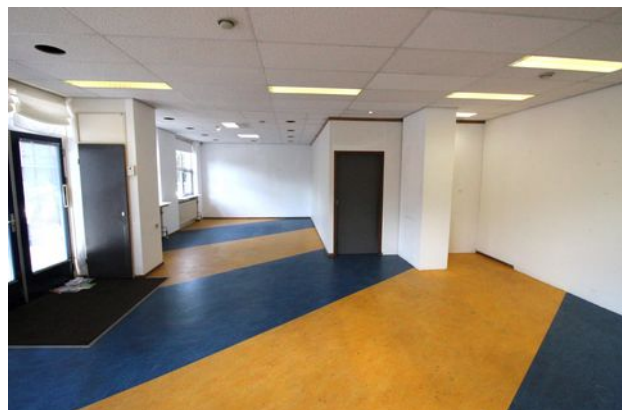
Begane grond

De ruimte beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond met lichtarmaturen
- spuitwerk wanden
- linoleum vloer
- isolatieglas,
- pantry
- toilet.

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.



LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 4, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

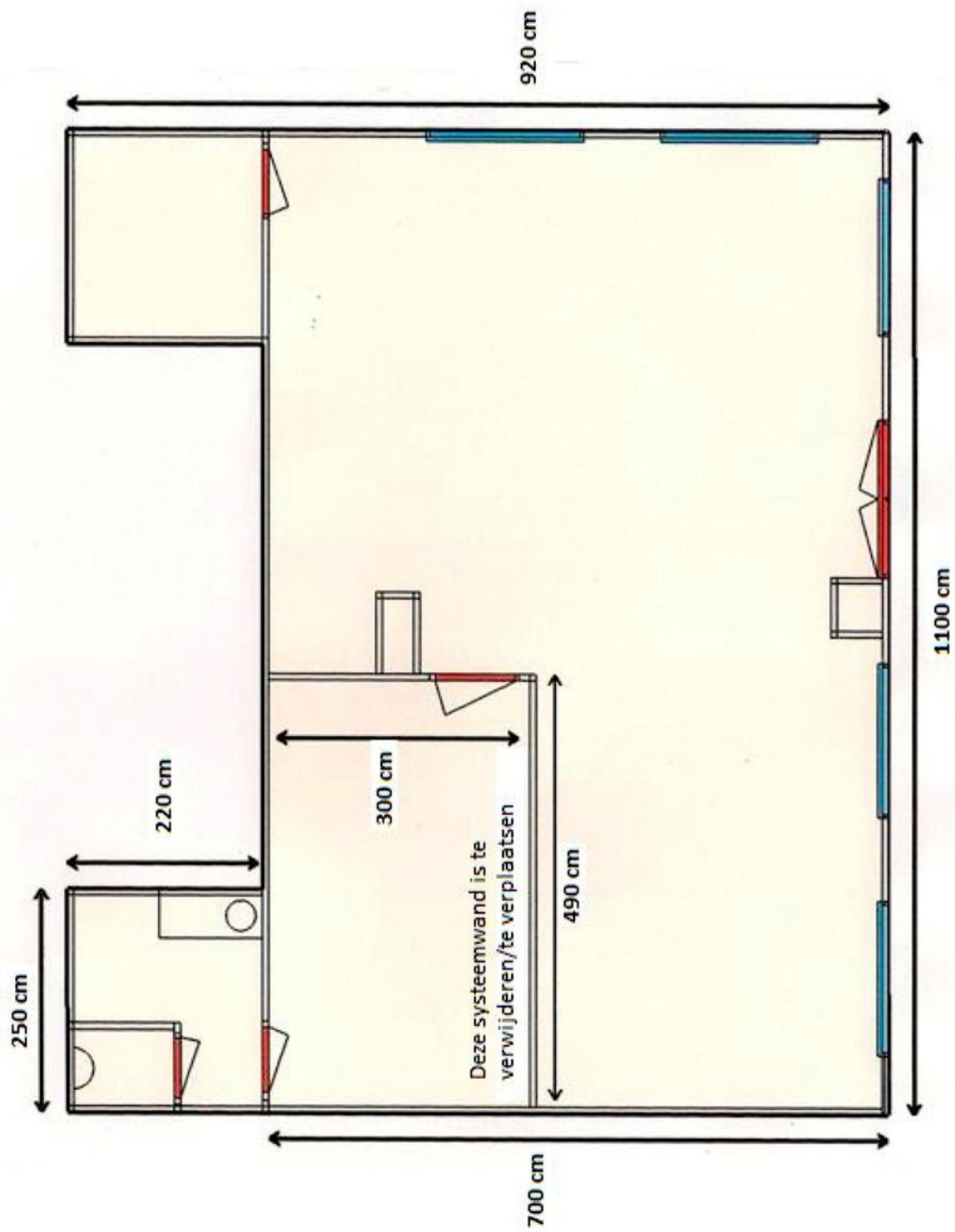
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Oplevering: in overleg.

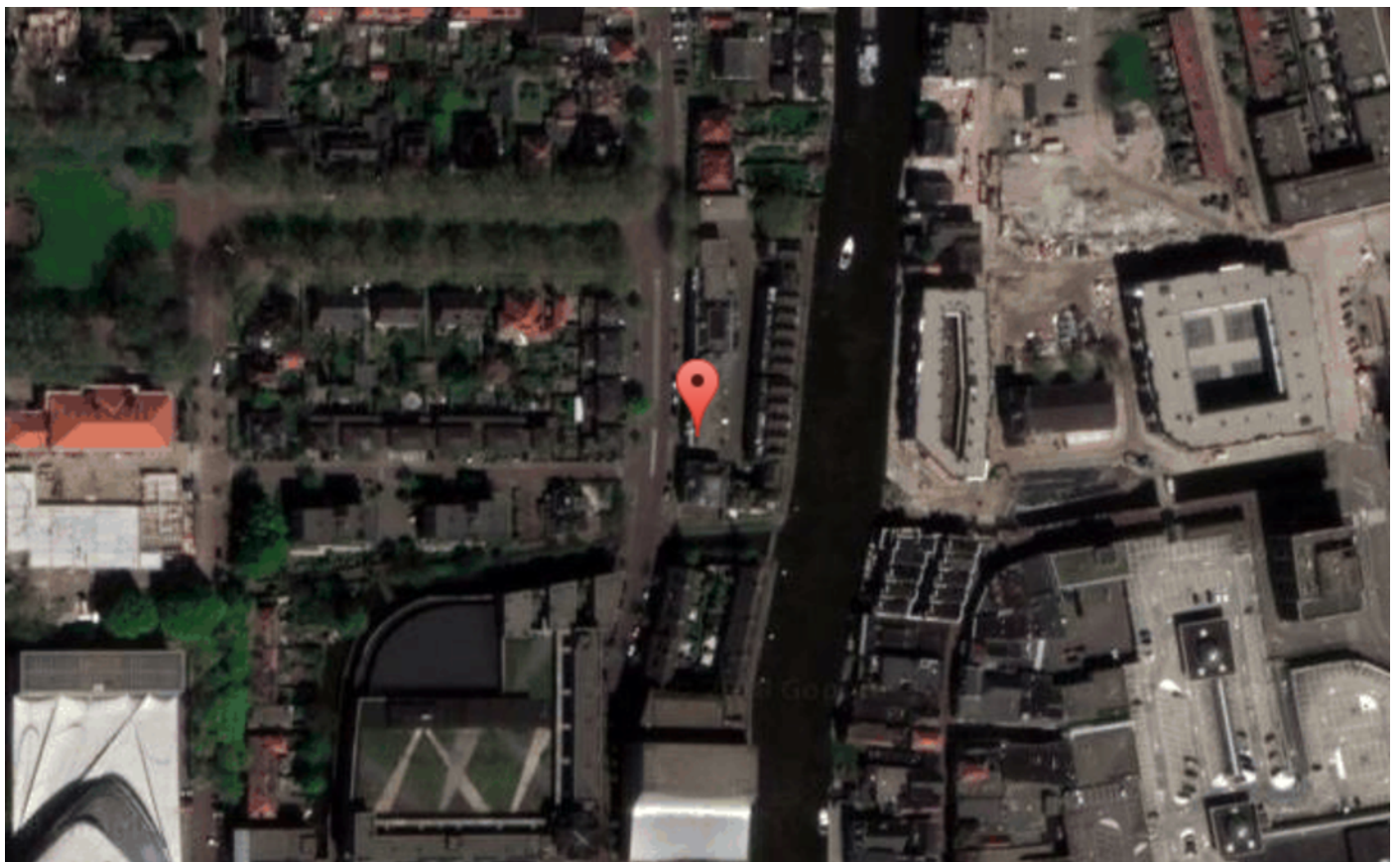
FOTO'S



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl